

Số: 217/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 23 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 88/2019/QĐST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 648/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0607/2023/CT-VAAE-HCM ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định VIMXCONTRONL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng: Thửa 1905, tờ bản đồ số 4, đất tọa lạc tại ấp Hòa Khánh, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, diện tích trên giấy 199,0m². Qua đo đạc thực tế kê biên diện tích là 170,6m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn, được UBND huyện Lai Vung cấp quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Văn Tươi, ngụ ấp Hòa Khánh, xã Vĩnh Thới. Giá khởi điểm là: 237.034.540 đồng.

- Nhà ở: Diện tích 107,8m², khung BTCT, mái tol sòng vuông, tường xây gạch, nền gạch Ceramic. Đang sử dụng, điện nước hoàn chỉnh. Giá khởi điểm là: 146.435.520 đồng.

- Mái che: Diện tích 29,4m², khung BTCT, mái tol sòng vuông, không vách, nền tráng xi măng. Giá khởi điểm là: 2.446.080 đồng.

- Hàng rào: Diện tích 68,4m², khung BTCT, lưới B40. Giá khởi điểm là: 3.939.840 đồng.

- Sân đal: Diện tích 110m², nền tráng xi măng. Giá khởi điểm là: 7.876.000 đồng.

- Bờ kè: (24 x 1,7)m, kết cấu móng trụ, đà dầm BTCT, thành vách đổ bê tông đá 1x2. Giá khởi điểm là: 23.794.560 đồng.

Tổng giá bán chung là: 422.000.000 đồng. (Bốn trăm hai mươi hai triệu đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

(Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá).

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Vi